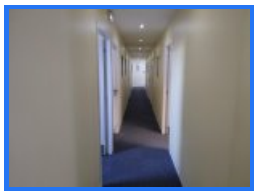
CCI AMIENS-PICARDIE HAUTS-DE-FRANCE

www.somme-d-opportunites.com

L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille




B62218	Location	AMIENS	Bientôt disponible

Bureaux à AMIENS Centre

Localisation :

80000 AMIENS

Centre-ville
Proche gare SNCF

Description :

Type de local : Bureaux
Etat : Bon état

DISPONIBLE EN JANVIER 2027

Bureaux de 218 m² situés au 3e étage avec ascenseur d'un immeuble tertiaire comprenant : espace accueil/salle d'attente, 7 bureaux, 2 salles de réunion et une kitchenette desservis par un couloir.
Nombreux rangements intégrés.
Parking public à proximité.

Surface & équipements :

Surface totale : 218 m^2
Chauffage : réseau de chaleur
Compteur électrique individuel
Possibilité d'obtenir des places (limitées) de parking en sous sol : 80 € HT/mois l'unité

Loyer m^2/HT/HC/an : 130 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **8300 € HT** comprenant foncier, eau, électricité des parties communes, nettoyage des parties communes et des vitreries extérieures, entretien divers et assurance immeuble.

DPE : vierge

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Document non contractuel - 25/11/2026