



B62010

Location /Vente

AMIENS

Bientôt disponible

Bureaux à AMIENS Ouest

Localisation :

80000 AMIENS
Proximité rocade et A16
Proche Hippodrome
Gare SNCF (SAINT ROCH) à 5 mn
Site desservi par le bus

Loyer mensuel HC : 1 500 € (non soumis à la TVA)

Charges locatives : 400 € par trimestre environ (sans TVA supplémentaire)

Charges foncières : 2 396 €

Prix de vente : nous consulter

DPE en cours

Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

DISPONIBLE en janvier 2027 (libération anticipée à étudier avec le locataire actuel)

Ensemble de 4 bureaux lumineux sous combles de 120 m² au sol (91.16 m² > 1.80 m) et espace polyvalent, situés au 2^e étage avec ascenseur d'un immeuble tertiaire.

Parquet et poutres apparentes.

Possibilité de bénéficier d'une salle de réunion attenante à des conditions préférentielles et selon les disponibilités.

3 places de parking

Surface & équipements :

Surface totale : 120 m²

Chauffage : électrique

Places de parking : 3

Accès PMR

Prises RJ 45