CCI AMIENS-PICARDIE HAUTS-DE-FRANCE

www.somme-d-opportunites.com

L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille







B61627	Location	AMIENS	Bientôt disponible

Bureau à AMIENS Sud

Localisation :

80000 AMIENS

Proximité directe A16/A29 par rocade Sud
Site desservi par le bus

Description :

Type de local : Bureaux
Etat : Bon état

Disponible en DECEMBRE 2026

Bureau n° 225 **de 25 m²**, situé au RDC d'un ensemble tertiaire sécurisé.
Salle de réunion commune aux différents locataires
Grand parking

Surface & équipements :

Surface totale : 25 m^2
Chauffage : réseau de chaleur
Accès par badge
Interphone
Bornes de recharges pour véhicules électriques

Loyer m^2/HT/HC/an : 145 €
Montant des provisions pour charges annuelles : **1 600 € HT** environ comprenant taxe foncière, eau, électricité, chauffage, nettoyage des parties communes et des vitreries extérieures, entretien et réparation divers, quote part assurance immeuble, espaces verts.

DPE : E

CCI Amiens-Picardie - 6 Boulevard de Belfort - 80039 Amiens
Tel: 03 22 82 21 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Document non contractuel - 22/11/2026