



B61542

Vente

VILLERS BRETONNEUX

Disponible

## Local d'activité à VILLERS-BRETONNEUX

### Localisation :

80800 VILLERS BRETONNEUX

Accès direct A29  
A 10 mn du Pôle Jules Verne (Amiens Est)  
Proche A1  
Proximité gare SNCF

**Prix HT : 900 000 €**

Prix de vente négociable  
DPE : en cours

### Description :

**Type de local :** Activités

**Etat :** Bon état

Sur un terrain entièrement clos et goudronné de 10 373 m<sup>2</sup>

**local de 791 m<sup>2</sup>** comprenant :

- 454 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux répartis sur 3 niveaux
- 337 m<sup>2</sup> d'atelier/stockage avec porte sectionnelle et porte métallique (volet roulant)

Nombreuses places de stationnement  
Autres locaux d'activités dans la cour

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 791 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux :** 454 m<sup>2</sup>

**Surface atelier/entrepôt :** 337 m<sup>2</sup>

**Hauteur utile :** 7 m

**Extension possible :** Oui

**Chauffage :** électrique dans la partie bureaux

**Résistance au sol :** 3 tonne(s)/m<sup>2</sup>

**Accès poids Lourd :** Oui

Structure et bardage métalliques, sol béton