



B61539

Location

AMIENS

Disponible

## Bureaux à AMIENS Ouest

### Localisation :

80000 AMIENS

**Parc d'activités :** Montières activités

Proximité A16

Proche centre-ville Amiens

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an :** 90 €

DPE : en cours

### Description :

**Type de local :** Bureaux

**Etat :** Bon état

**Ensemble immobilier à usage de bureaux de 881 m<sup>2</sup>,** sur site clos et arboré, situé en façade de rue.

### Possibilité de DIVISER en 2 lots : 466 m<sup>2</sup> et 315 m<sup>2</sup>.

- 466 m<sup>2</sup> comprenant hall d'accueil avec porte coulissante, espace accueil, salle d'attente, 8 bureaux, dégagements, salle technique, salle de réunion, espace cuisine, open-space, 4 blocs sanitaires PMR, locaux techniques et réserve
- 315 m<sup>2</sup> comprenant 5 bureaux, salle de réunion et **une partie stockage de 110 m<sup>2</sup> environ** (sol béton) avec porte d'accès électrique et bloc sanitaires PMR.

Grand parking

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 881 m<sup>2</sup>

**Surface divisible à partir de :** 315 m<sup>2</sup>

**Chauffage :** électrique

**Places de parking :** 45

Cloisons amovibles

Système d'alarme

Fenêtres double vitrage

Sols carrelés

Fibre, éclairage LED, VMC double flux