



B61519

Location

LONGUEAU

Disponible

Local de stockage ET bureaux à LONGUEAU

Localisation :

80330 LONGUEAU

Parc d'activités : Pôle Jules Verne

Accès direct A29

Site desservi par le bus

Proche Gare SNCF

Loyer m²/HT/HC/an : 130 €

Loyer plateau aménagé de 110 m² (loué sans la partie stockage) : 160 €

HT/HC/m²/an

DPE : vierge

Description :

Type de local : Activités

Etat : Neuf

Ensemble immobilier composé d'un atelier de stockage de 265 m² et de 110 m² de bureaux pouvant **ETRE LOUES ENSEMBLE OU SEPARÉMENT.**

Possibilité d'obtenir des plateaux de bureaux supplémentaires (bruts à aménager) de 230 m² ou 460 m².

Parking.

Surface & équipements :

Surface totale : 375 m²

Surface bureaux : 110 m²

Surface atelier/entrepôt : 265 m²

Compteur électrique triphasé

Eclairage intérieur LED