



B61232

Location

FLIXECOURT

Disponible

## Atelier d'activité à FLIXECOURT

### Localisation :

80420 FLIXECOURT

**Parc d'activités :** ZAC des Hauts du Val de Nièvre  
Ouest d'Amiens  
Axe Amiens- Abbeville  
Accès direct A16

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an :** 45 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **2 600 € HT environ**  
comprenant foncier, entretien porte sectionnelle, espaces verts, assurance immeuble et entretien divers.

### Description :

**Type de local :** Bureaux

**Etat :** Bon état

Dans village d'entreprises,

**cellule d'activité avec bureaux de 259.05 m<sup>2</sup>** environ  
comprenant sas, 3 bureaux, espace de vie, bloc sanitaires,  
dégagement et atelier de 200 m<sup>2</sup> environ.  
Porte sectionnelle (L4.50 m - H 4.43 m)

Parking

### DPE :

- consommation énergétique : B
- émission de gaz : A

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 259 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux :** 45 m<sup>2</sup>

**Surface atelier/entrepôt :** 200 m<sup>2</sup>

**Hauteur utile :** 5 m

**Chauffage :** aérotherme gaz dans l'atelier et électrique dans le bureau

**Accès poids Lourd :** Oui  
Bardage double peau