



B61232

Location

FLIXECOURT

Disponible

## Atelier d'activité à FLIXECOURT

### Localisation :

80420 FLIXECOURT

**Parc d'activités** : ZAC des Hauts du Val de Nièvre

Ouest d'Amiens

Axe Amiens- Abbeville

Accès direct A16

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an** : 45 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **2 700 € HT environ** comprenant foncier, entretien porte sectionnelle, espaces verts, assurance immeuble et entretien divers.

### Description :

**Type de local** : Activités

**Etat** : Bon état

DPE :

- consommation énergétique : B

- émission de gaz : A

Dans village d'entreprises, sur site entièrement clos,  
**cellule d'activité avec bureaux de 259.05 m<sup>2</sup>** comprenant :  
sas d'entrée, 3 bureaux, espace de vie, bloc sanitaires,  
dégagement et atelier de 190 m<sup>2</sup> environ.  
Porte sectionnelle (L4.50 m - H 4.43 m)  
Parking dédié

### Surface & équipements :

**Surface totale** : 259 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface atelier/entrepôt** : 200 m<sup>2</sup>

**Hauteur utile** : 5 m

**Chauffage** : aérotherme gaz dans l'atelier et électrique dans le bureau

**Accès poids Lourd** : Oui

Bardage double peau