



B61232

Location

FLIXECOURT

Disponible

Atelier d'activité à FLIXECOURT

Localisation :

80420 FLIXECOURT

Parc d'activités : ZAC des Hauts du Val de Nièvre

Ouest d'Amiens

Axe Amiens- Abbeville

Accès direct A16

Loyer m²/HT/HC/an : 45 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **2 700 € HT environ** comprenant foncier, entretien porte sectionnelle, espaces verts, assurance immeuble et entretien divers.

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

DPE :

- consommation énergétique : B

- émission de gaz : A

Dans village d'entreprises, sur site entièrement clos,
cellule d'activité avec bureaux de 259.05 m² comprenant :
sas d'entrée, 3 bureaux, espace de vie, bloc sanitaires,
dégagement et atelier de 190 m² environ.

Porte sectionnelle (L4.50 m - H 4.43 m)

Parking dédié

Surface & équipements :

Surface totale : 259 m²

Surface bureaux : 45 m²

Surface atelier/entrepôt : 200 m²

Hauteur utile : 5 m

Chauffage : aérotherme gaz dans l'atelier et électrique dans le bureau

Accès poids Lourd : Oui

Bardage double peau