CCI AMIENS-PICARDIE HAUTS-DE-FRANCE

www.somme-d-opportunites.com

L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille

B61231	Location	AMIENS	Bientôt disponible

Atelier avec bureaux à AMIENS Nord

Localisation :

80000 AMIENS
Parc d'activités : Espace industriel Nord

Proche A16/A29 par rocade

Description :

Type de local : Activités
Etat : Bon état

DISPONIBLE EN OCTOBRE 2026

Dans village TPE, **cellule d'activité de 293 m² composée** :

- **d'un atelier de 195 m²** environ avec bloc sanitaires, douche, et équipé d'une porte sectionnelle et de 2 portes de service.
- **d'un ensemble de 98 m² de bureaux** en RDC et R+1 avec kitchenette, rangement, dégagement, sanitaires.

Parking.

Surface & équipements :

Surface totale : 293 m^2
Surface atelier/entrepôt : 195 m^2
Hauteur utile : 6,50 m
Chauffage : aérotherme gaz dans l'atelier et convecteurs électrique dans les bureaux
Bardage double peau
Eclairage zénithal
Point d'eau dans l'atelier

Loyer m^2/HT/HC/an : 65 €
Provision pour charges : **3 300 € HT/an** comprenant foncier, entretien des espaces verts et porte sectionnelle, éclairage extérieur, assurance immeuble, entretien et maintenance.

DPE :
Consommation énergétique : D
Emission de gaz : B

CCI Amiens-Picardie - 6 Boulevard de Belfort - 80039 Amiens
Tel: 03 22 82 21 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Document non contractuel - 09/09/2026