



B61231

Location

AMIENS

Disponible

Atelier avec bureaux à AMIENS Nord

Localisation :

80000 AMIENS

Parc d'activités : Espace industriel Nord

Proche A16/A29 par rocade

Loyer m²/HT/HC/an : 65 €

Provision pour charges : **3 300 € HT/an**
comprenant foncier, entretien des
espaces verts et porte sectionnelle,
éclairage extérieur, assurance immeuble,
entretien et maintenance.

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

DPE :

Consommation énergétique : D

Emission de gaz : B

Dans village TPE, **cellule d'activité de 293 m² composée** :

- **d'un atelier de 195 m²** environ avec bloc sanitaires, rangements et équipé d'une porte sectionnelle.
- **d'un ensemble de 98 m² de bureaux** avec kitchenette, rangement, dégagement, sanitaires en RDC et R+1.

Parking;

Surface & équipements :

Surface totale : 293 m²

Surface bureaux : 75 m²

Surface atelier/entrepôt : 195 m²

Bardage double peau

Eclairage zénithal

Point d'eau dans l'atelier