



B61231

Location

AMIENS

Disponible

## Atelier avec bureaux à AMIENS Nord

### Localisation :

80000 AMIENS

**Parc d'activités :** Espace industriel Nord

Proche A16/A29 par rocade

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an :** 65 €

Provision pour charges : **3 300 € HT/an** comprenant foncier, entretien des espaces verts et porte sectionnelle, éclairage extérieur, assurance immeuble, entretien et maintenance.

### Description :

**Type de local :** Activités

**Etat :** Bon état

DPE :

Consommation énergétique : D

Emission de gaz : B

Dans village TPE, **cellule d'activité de 293 m<sup>2</sup> composée :**

- **d'un atelier de 195 m<sup>2</sup>** environ avec bloc sanitaires et rangements, équipé d'une porte sectionnelle automatique.
- **d'un ensemble de 98 m<sup>2</sup> de bureaux** avec kitchenette, rangement, dégagement, sanitaires en RDC + R+1.

Parking;

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 293 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux :** 75 m<sup>2</sup>

**Surface atelier/entrepôt :** 195 m<sup>2</sup>

Bardage double peau

Éclairage zénithal

Point d'eau dans l'atelier