



B61230

Location

AMIENS

Disponible

Atelier avec bureau à AMIENS Nord

Localisation :

80000 AMIENS

Proche Espace Industriel Nord
Proximité rocade A16/A29
A 10 mn du centre-ville
Site desservi par le bus

Loyer m²/HT/HC/an : 50 €

Provision pour charges : **2 500 € HT**
comprenant taxe foncière, TEOM,
espaces verts, entretien porte
sectionnelle, eau, entretien et
maintenance des parties communes,
éclairage extérieur et quote part
assurance immeuble.

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

DPE : D

Local d'activité de 154.36 m² comprenant un atelier de
132.10 m², un bureau de 12.70 m², un hall de 3.11 m² et un bloc
sanitaires de 6.45 m².

Porte sectionnelle manuelle.

2 places de parking dédiées.

Surface & équipements :

Surface totale : 154 m²

Surface bureaux : 12 m²

Surface atelier/entrepôt : 132 m²

Chauffage : aérotherme gaz dans l'atelier et électrique dans le
bureau

Places de parking : 2

Fibre

Interphone

Accès camionnette