



B60841

Location

AMIENS

Disponible

## Ensemble de bureaux à AMIENS Nord

### Localisation :

80000 AMIENS

Proximité Espace Industriel Nord

Proche rocade A16/A29

Site desservi par le bus

### Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

**Ensemble indépendant de 5 bureaux de 101.02 m<sup>2</sup>** situé au 1er étage de l'immeuble ECOPOLIS 1 comprenant :

- 1 grand bureau pouvant servir d'espace accueil et/ou de salle d'attente desservant :
  - 1 petit bureau attenant
  - 2 grands bureaux dont 1 divisé en 2 pièces

Pièce de vie avec kitchenette commune à l'étage

3 places de parking dédiées.

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 101 m<sup>2</sup>

**Chauffage :** collectif gaz

**Places de parking :** 3

Interphone

Ascenseur

Accès sécurisés par badge

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an :** 90 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **9 000 € HT**  
environ comprenant foncier, TEOM, espaces verts, nettoyage vitrerie extérieure et parties communes, eau, électricité, chauffage, entretien ascenseur, maintenance générale, assurance.

DPE : D