



B60778

Location

VILLERS BOCAGE

Disponible

## Atelier avec bureaux à VILLERS-BOCAGE

### Localisation :

80260 VILLERS BOCAGE

Parc d'activités : ZAC de la Montignette

Axe Amiens-Doullens

Proximité directe N25

A 15 min de l'Espace Industriel Nord d'Amiens

A 15 min de l'A16 et A29

**Loyer mensuel HT : 1 200 €**

**Charges foncières : 1 100 €**

### Description :

**Type de local :** Activités

**Etat :** Bon état

**Ensemble immobilier de 200 m<sup>2</sup>** situé au coeur de la zone d'activités composé de :

- 168 m<sup>2</sup> d'atelier avec bloc sanitaire et porte sectionnelle automatique

- 32 m<sup>2</sup> de partie tertiaire : bureau et espace repas pouvant être utilisé en salle de réunion

Parking

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux :** 32 m<sup>2</sup>

**Surface atelier/entrepôt :** 168 m<sup>2</sup>

**Chauffage :** électrique dans la partie bureaux

**Résistance au sol :** 2 tonne(s)/m<sup>2</sup>

**Accès poids Lourd :** Oui

Structure métallique et bardage double peau. Isolation toiture.

Sol béton

Bureaux entièrement carrelés et équipés de prises RJ45

Hauteur du bâtiment : 6 m au plus bas et 7.5 m au plus haut

Compteurs eau et électricité individuels