

## www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille







C60763 Vente MONTDIDIER Disponible

## Local d'activité à MONTDIDIER

**Localisation:** 

80500 MONTDIDIER

Parc d'activités : ZI de la Roseraie

Sud Est Amiens Proximité A1/A16 Tarif: 250 000 € nets vendeur

DPE :

Consommation énergétique : D

GES: C

**Description:** 

Type de local : Activités

Etat: Bon état

**Ensemble immobilier d'activité de 350 m²** sur terrain clos et sécurisé de 2 560 m² comprenant un ensemble à usage d'atelier avec une entrée sur show-room (volet roulant métallique), bureau, sanitaires, espace repos et cuisine, espace intérieur isolé où il est possible de créer un bureau.

2 portes métalliques

**Parking** 

## Surface & équipements :

**Surface totale :** 350 m<sup>2</sup> **Hauteur utile :** 3,80 m **Extension possible :** Oui

Chauffage: gaz aérotherme dans le show-room et électrique

dans le bureau et la cuisine

**Résistance au sol :** 3 tonne(s)/m<sup>2</sup>

Accès poids Lourd : Oui Places de parking : 10

Accès PMR

Sol béton anti-poussière. Structure et charpente métalliques, sous-bassement parpaings, recouvrement en bardage Puits de lumière dans l'atelier Electricité 380 (triphasé) refaite à neuf en 2018. RIA dans la partie atelier

Portail métallique