



C60763

Vente

MONTDIDIER

Disponible

Local d'activité à MONTDIDIER

Localisation :

80500 MONTDIDIER

Parc d'activités : ZI de la Roseraie

Sud Est Amiens

Proximité A1/A16

Tarif : 250 000 € nets vendeur

DPE :

Consommation énergétique : D

GES : C

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

Ensemble immobilier d'activité de 350 m² sur terrain clos et sécurisé de 2 560 m² comprenant un ensemble à usage d'atelier avec une entrée sur show-room (volet roulant métallique), bureau, sanitaires, espace repos et cuisine, espace intérieur isolé où il est possible de créer un bureau.

2 portes métalliques

Parking

Surface & équipements :

Surface totale : 350 m²

Hauteur utile : 3,80 m

Extension possible : Oui

Chauffage : gaz aérotherme dans le show-room et électrique dans le bureau et la cuisine

Résistance au sol : 3 tonne(s)/m²

Accès poids lourd : Oui

Places de parking : 10

Accès PMR

Sol béton anti-poussière. Structure et charpente métalliques, sous-basement parpaings, recouvrement en bardage

Puits de lumière dans l'atelier

Electricité 380 (triphasé) refaite à neuf en 2018.

RIA dans la partie atelier

Portail métallique