

www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille







C60763 Vente MONTDIDIER Disponible

Local d'activité à MONTDIDIER

Localisation:

80500 MONTDIDIER

Parc d'activités : ZI de la Roseraie

Sud Est Amiens Proximité A1/A16 Tarif: 250 000 € nets vendeur

DPE :

Consommation énergétique : D

GES: C

Description:

Type de local : Activités

Etat: Bon état

Ensemble immobilier d'activité de 350 m² sur terrain clos et sécurisé de 2 560 m² comprenant un ensemble à usage d'atelier avec une entrée sur show-room (volet roulant métallique), bureau, sanitaires, espace repos et cuisine, espace intérieur isolé où il est possible de créer un bureau.

2 portes métalliques

Parking

Surface & équipements :

Surface totale : 350 m² **Hauteur utile :** 3,80 m **Extension possible :** Oui

Chauffage: gaz aérotherme dans le show-room et électrique

dans le bureau et la cuisine

Résistance au sol : 3 tonne(s)/m²

Accès poids Lourd : Oui Places de parking : 10

Accès PMR

Sol béton anti-poussière. Structure et charpente métalliques, sous-bassement parpaings, recouvrement en bardage Puits de lumière dans l'atelier Electricité 380 (triphasé) refaite à neuf en 2018. RIA dans la partie atelier

Portail métallique