

www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille











B60751 Location CONTY Disponible

Cellules artisanales, d'activité ou de stockage à CONTY

Localisation:

80160 CONTY

Sud d'Amiens 5 mn de l'A16 Axe Amiens-Beauvais

Description:

Type de local : Activités

Etat: Bon état

Sur ancien site industriel réhabilité, clos et sécurisé, **cellules de 89 m² à 360 m²** dont mezzanine :

• Cellule A: 128 m² + étage 52 m² - 2 portes: 3,50 m H x 2.76 m L + 3.10 m H x 1.82 m L

Cellule B: 89 m² - porte: 2,64 m H x 1.99 m L

 Cellule E: 180 m² + étage 180 m² - 2 portes : 2.80 m H x 3.40 m L

Portes sectionnelles motorisées Travaux d'aménagement possibles Parking

Surface & équipements :

Surface atelier/entrepôt : 629 m² **Surface divisible à partir de :** 89 m²

Structure en brique, sol béton, toiture ardoise neuve

Hauteur:

Cellule A: 3.95 m au plafond Cellule B: 5.17 m sous poutres Cellule E: 3 m sous poutres Compteur individuel Linky

Fibre en cours

Arivée d'eau et évacuations

2 portails automatisés, vidéosurveillance

Loyer mensuel:

Cellule A : 460 € HT
 Cellule B : 400 € HT
 Cellule E : 650 € HT

Provision pour charges : 30 € HT/mois comprenant éclairage extérieur, portail

et pompes de relevage Taxe foncière et TOM en sus Bail commercial

CCI Amiens-Picardie - 6 Boulevard de Belfort - 80039 Amiens Tel: 03 22 82 21 92