



B60751

Location

CONTY

Disponible

Cellules artisanales, d'activité ou de stockage à CONTY

Localisation :

80160 CONTY

Sud d'Amiens
5 mn de l'A16
Axe Amiens-Beauvais

Loyer mensuel :

- **Cellule A : 460 € HT**
- **Cellule B : 400 € HT**
- **Cellule E : 650 € HT**

Provision pour charges : 30 € HT/mois
comprenant éclairage extérieur, portail
et pompes de relevage
Taxe foncière et TOM en sus
Bail commercial

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

Sur ancien site industriel réhabilité, clos et sécurisé, **cellules de 89 m² à 360 m²** dont mezzanine :

- **Cellule A : 128 m² + étage 52 m²** - 2 portes: 3,50 m H x 2.76 m L + 3.10 m H x 1.82 m L
- **Cellule B : 89 m²** - porte : 2,64 m H x 1.99 m L
- **Cellule E : 180 m² + étage 180 m²** - 2 portes : 2.80 m H x 3.40 m L

Portes sectionnelles motorisées

Travaux d'aménagement possibles

Parking

Surface & équipements :

Surface atelier/entrepôt : 629 m²

Surface divisible à partir de : 89 m²

Structure en brique, sol béton, toiture ardoise neuve

Hauteur :

Cellule A : 3.95 m au plafond

Cellule B : 5.17 m sous poutres

Cellule E : 3 m sous poutres

Compteur individuel Linky

Fibre en cours

Arrivée d'eau et évacuations

2 portails automatisés, vidéosurveillance