



B60751

Location

CONTY

Disponible

## Cellules artisanales, d'activité ou de stockage à CONTY

### Localisation :

80160 CONTY

Sud d'Amiens  
5 mn de l'A16  
Axe Amiens-Beauvais

### Loyer mensuel :

- **Cellule A : 460 € HT**
- **Cellule B : 400 € HT**
- **Cellule E : 650 € HT**

Provision pour charges : 30 € HT/mois  
comprenant éclairage extérieur, portail  
et pompes de relevage  
Taxe foncière et TOM en sus  
Bail commercial

### Description :

**Type de local :** Activités

**Etat :** Bon état

Sur ancien site industriel réhabilité, clos et sécurisé, **cellules de 89 m<sup>2</sup> à 360 m<sup>2</sup>** dont mezzanine :

- **Cellule A : 128 m<sup>2</sup> + étage 52 m<sup>2</sup>** - 2 portes: 3,50 m H x 2.76 m L + 3.10 m H x 1.82 m L
- **Cellule B : 89 m<sup>2</sup>** - porte : 2,64 m H x 1.99 m L
- **Cellule E : 180 m<sup>2</sup> + étage 180 m<sup>2</sup>** - 2 portes : 2.80 m H x 3.40 m L

Portes sectionnelles motorisées

Travaux d'aménagement possibles

Parking

### Surface & équipements :

**Surface atelier/entrepôt :** 629 m<sup>2</sup>

**Surface divisible à partir de :** 89 m<sup>2</sup>

Structure en brique, sol béton, toiture ardoise neuve

Hauteur :

Cellule A : 3.95 m au plafond

Cellule B : 5.17 m sous poutres

Cellule E : 3 m sous poutres

Compteur individuel Linky

Fibre en cours

Arrivée d'eau et évacuations

2 portails automatisés, vidéosurveillance