CCI AMIENS-PICARDIE HAUTS-DE-FRANCE

www.somme-d-opportunites.com

L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille







B60480	Location	AMIENS	Loué

Bureaux à AMIENS Sud

Localisation :

80000 AMIENS

Accès direct A16/A29 par rocade Sud
Proximité directe Vallées des Vignes, hypermarché, commerces, pôle restauration ...

Loyer annuel HT : 42 000 €
Charges foncières : 2 096 €

DPE :
consommation énergétique : D
émission GES : B

Description :

Type de local : Bureaux
Etat : Neuf

DISPONIBLE au 1er SEPTEMBRE 2025

Plateau de bureaux de 192.56 m² situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble neuf (2022) et sécurisé comprenant :

- 5 bureaux de 10 à 21 m²
- salle de réunion 30 m²
- salle de pause/réfectoire de 30 m² avec cuisine équipée
- grande pièce centrale avec espace détente
- sanitaires privatifs

Parking en foisonnement.

Surface & équipements :

Surface bureaux : 192 m^2
PMR
Alarme et digicode
Climatisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Document non contractuel - 23/11/2026