



B60254

Location

AMIENS

Disponible

## Local d'activité à AMIENS Nord

### Localisation :

80000 AMIENS

**Parc d'activités** : Espace industriel Nord

Accès direct A16/A29 par rocade

Site desservi par le bus

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an** : 125 €

**Charges foncières** : 3 200 €

Bail commercial

DPE : en cours

### Description :

**Type de local** : Activités

**Etat** : Bon état

**Local d'activité de 208 m<sup>2</sup>** composé de 111 m<sup>2</sup> environ de stockage et 97 m<sup>2</sup> environ de bureaux lumineux (espace accueil, bureaux cloisonnés, salle de réunion).

Porte sectionnelle.

### Surface & équipements :

**Surface totale** : 208 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface atelier/entrepôt** : 111 m<sup>2</sup>

**Chauffage** : électrique