



B60236

Location

AMIENS

Bientôt disponible

Plateaux de bureaux à AMIENS Sud

Localisation :

80000 AMIENS

Accès direct A16/A29
Proche centre commercial
Site desservi par le bus

Loyer m²/HT/HC/an : 160 €

Charges foncières : 3 667 €

DPE en cours

Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Neuf

DISPONIBLE EN JUILLET 2025

Plateaux de bureaux de 796 m² (dont 10 % de parties communes) situés dans un immeuble tertiaire qualitatif.

- 427 m² en R+1 (16 bureaux, accueil et dégagements)
- 296.70 m² en R+2 (6 bureaux, salle de réunion, espace détente, local technique et dégagements)
- Parties communes : hall d'entrée, escalier, ascenseur, blocs sanitaires.

Possibilité de louer indépendamment les 2 étages.

Parking.

Surface & équipements :

Surface totale : 796 m²

Surface bureaux : 723 m²

Surface divisible à partir de : 296 m²

Chauffage : électrique

Accès PMR

Ascenseur

Fibre