



B60048

Location

GLISY

Disponible

Cellule d'activité à GLISY

Localisation :

80440 GLISY

Parc d'activités : Pôle Jules Verne

Face à l'aérodrome de Glisy

D1029 - Axe Amiens - Saint-Quentin

Accès direct A29/A16 via Rocade Est

Loyer m²/HT/HC/an : 70 €

Provisions pour charges : **3 800 €**

HT/an environ comprenant taxe foncière, eau, entretien du chauffage, des espaces verts et de la porte sectionnelle, entretien et maintenance de l'immeuble, assurance du bâtiment

Description :

Type de local : Activités

Etat : Neuf

DPE :

consommation énergétique : D

émission de gaz : B

Cellule d'activité de **364.10 m²** dans village TPE (2020) sur le secteur du Bois Planté II comprenant :

- atelier de 195.50 m² avec porte sectionnelle
- entrée, 2 bureaux, sanitaires et douche en RDC 69.30 m²
- mezzanine de 99.30 m²

Parking

Surface & équipements :

Surface totale : 364 m²

Surface bureaux : 50 m²

Surface atelier/entrepôt : 195 m²

Hauteur utile : 7 m

Chauffage : pompe à chaleur

Résistance au sol : 3 tonne(s)/m²

Accès poids Lourd : Oui

Places de parking : 4

Accès PMR

Norme RT 2012

Panneaux photovoltaïques destinés à l'autoconsommation de la partie bureaux

VMC double flux, ballon d'ECS solaire (eau chaude)