



B60047

Location

RIVERY

Disponible

### Bureaux avec show room et stockage à RIVERY

#### Localisation :

80136 RIVERY

Parc d'activités : ZAC de la Haute Borne

Loyer mensuel HT : 2 000 €

Charges foncières : 1 400 €

DPE : en cours

Accès direct Rocade Est, A16/A29

Proche tous commerces

#### Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

#### Ensemble immobilier de 200 m<sup>2</sup> sur axe très passant

comportant :

- 130 m<sup>2</sup> de partie tertiaire - 3 bureaux, show-room ou open space, local technique, espace cuisine, sanitaires
- 70 m<sup>2</sup> d'atelier avec porte sectionnelle

Parking

#### Surface & équipements :

Surface totale : 200 m<sup>2</sup>

Surface bureaux : 130 m<sup>2</sup>

Surface atelier/entrepôt : 70 m<sup>2</sup>

Structure métallique, sol béton

Compteurs eau et électricité individuels

Ensemble immobilier réhabilité récemment (peinture, carrelage, électricité...)