



B60047

Location

RIVERY

Disponible

## Bureaux avec show room et stockage à RIVERY

### Localisation :

80136 RIVERY

**Parc d'activités** : ZAC de la Haute Borne

Accès direct Rocade Est, A16/A29

Proche tous commerces

**Loyer mensuel HT** : 2 000 €

**Charges foncières** : 1 400 €

DPE : en cours

### Description :

**Type de local** : Bureaux

**Etat** : Bon état

**Ensemble immobilier de 200 m<sup>2</sup>** sur axe très passant  
comprenant :

- 130 m<sup>2</sup> de partie tertiaire - 3 bureaux, show-room ou open space, local technique, espace cuisine, sanitaires
- 70 m<sup>2</sup> d'atelier avec porte sectionnelle

Parking

### Surface & équipements :

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface atelier/entrepôt** : 70 m<sup>2</sup>

Structure métallique, sol béton

Compteurs eau et électricité individuels

*Ensemble immobilier réhabilité récemment (peinture, carrelage, électricité...)*