

www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille









Loyer mensuel HT : 3 800 €

Charges foncières : 3 700 €

B60043 Location RIVERY Loué

Local d'activité à RIVERY

Localisation:

80136 RIVERY

Parc d'activités : ZAC de la Haute Borne

Accès direct Rocade Est A16/A29 Site desservi par le bus Gares SNCF AMIENS et de LONGUEAU à 10 mn DPE : en cours

Description:

Type de local: Bureaux

Etat: Bon état

Sur un terrain de 1 300 m² clos , **ensemble immobilier indépendant sécurisé de 580 m²** comprenant atelier, bureaux, box de rangement et locaux sociaux.

Mezzanines de 25 et 40 m² au dessus des bureaux.

Possibilité d'aménagement intérieur à la charge du preneur après validation du propriétaire

Porte sectionnelle automatique de 4.50 m

Parking

Surface & équipements :

Surface totale : 580 m² **Surface bureaux :** 80 m²

Surface atelier/entrepôt: 500 m²

Hauteur utile: 5,50 m

Chauffage: gaz par aérothermes dans l'atelier et électrique

dans les bureaux

Résistance au sol : 3 tonne(s)/m²

Accès poids Lourd : Oui Places de parking : 8

Structure métallique, bardage double peau, isolation toiture, sol

béton. Nombreux puits de lumière

Accès PMR - Locaux sous alarme - Portail automatique - Fibre

optique - Electricité triphasé - Point d'eau dans l'atelier

CCI Amiens-Picardie - 6 Boulevard de Belfort - 80039 Amiens Tel: 03 22 82 21 92