



B60043

Location

RIVERY

Loué

Local d'activité à RIVERY

Localisation :

80136 RIVERY

Parc d'activités : ZAC de la Haute Borne

Accès direct Rocade Est A16/A29

Site desservi par le bus

Gares SNCF AMIENS et de LONGUEAU à 10 mn

Loyer mensuel HT : 3 800 €

Charges foncières : 3 700 €

DPE : en cours

Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

Sur un terrain de 1 300 m² clos, **ensemble immobilier indépendant sécurisé de 580 m²** comprenant atelier, bureaux, box de rangement et locaux sociaux.

Mezzanines de 25 et 40 m² au dessus des bureaux.

Possibilité d'aménagement intérieur à la charge du preneur après validation du propriétaire

Porte sectionnelle automatique de 4.50 m

Parking

Surface & équipements :

Surface totale : 580 m²

Surface bureaux : 80 m²

Surface atelier/entrepôt : 500 m²

Hauteur utile : 5,50 m

Chauffage : gaz par aérothermes dans l'atelier et électrique dans les bureaux

Résistance au sol : 3 tonne(s)/m²

Accès poids Lourd : Oui

Places de parking : 8

Structure métallique, bardage double peau, isolation toiture, sol béton. Nombreux puits de lumière

Accès PMR - Locaux sous alarme - Portail automatique - Fibre optique - Electricité triphasé - Point d'eau dans l'atelier