

www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille









B59857 Location SALEUX Disponible

Atelier d'activité à SALEUX

Localisation: Loyer m²/HT/HC/an: 65 €

80480 SALEUX

Parc d'activités : ZAC Le Capron

DPE : en cours

A16 à 2 min

Proximité directe RN 29

Description:

Type de local : Activités

Etat: Bon état

Ensemble immobilier à usage d'activté ou de stockage de

830 m², sur un terrain de 1200 m², comprenant :

- atelier de 630 m² avec porte sectionnelle motorisée
- bureaux de 120 m² en RDC
- bureaux de 80 m² en R+1
- préau extérieur de 100 m² environ pour stockage petit matériel

Parking.

Surface & équipements :

Surface totale : 830 m² **Surface bureaux :** 200 m²

Surface atelier/entrepôt: 630 m²

Hauteur utile: 5,50 m

Chauffage: climatisation réversible dans les bureaux et

radiants gaz dans l'atelier

Résistance au sol : 3 tonne(s)/m²

Sol béton, structure métallique, bardage double peau, isolation

toiture et murs.

Fibre