



B59795

Location

AMIENS

Disponible

## Atelier d'activité avec bureaux à AMIENS Nord

### Localisation :

80000 AMIENS

**Parc d'activités** : Espace industriel Nord

Proche A16

A29 par rocade

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an** : 60 €

Provisions pour charges :

**5 700 € HT/an** environ comprenant taxe foncière, TEOM, entretien espaces verts, maintenance porte sectionnelle, éclairage des parties communes (parking), quote-part assurance immeuble, réparations et entretien divers.

### Description :

**Type de local** : Activités

**Etat** : Bon état

DPE VIERGE

Dans le village d'entreprise n°4,

**cellule d'activité de 527 m<sup>2</sup> environ** comprenant :

- atelier de 437 m<sup>2</sup> environ

- surface tertiaire de 90 m<sup>2</sup> environ en RDC comprenant bureaux (50 m<sup>2</sup> environ) + sas, rangements, placards techniques et sanitaires (40 m<sup>2</sup> environ).

Porte sectionnelle

Parking

La cellule comprend également *un étage à aménager* d'une surface de 90 m<sup>2</sup> environ (bureaux ou petit stockage)

### Surface & équipements :

**Surface totale** : 527 m<sup>2</sup>

**Hauteur utile** : 5,30 m

**Chauffage** : gaz panneaux rayonnants et électrique dans les bureaux

**Résistance au sol** : 1 tonne(s)/m<sup>2</sup>

**Accès poids Lourd** : Oui