



B59509

Location /Vente

POULAINVILLE

Bientôt disponible

## Locaux d'activité à POULAINVILLE

### Localisation :

80260 POULAINVILLE

Parc d'activités : Espace industriel Nord

A 5 mn de la rocade Nord/A16

Desserte de bus à proximité

**PRIX DE VENTE/LOYER : Nous consulter**

### Description :

Type de local : Activités

Etat : Neuf

### DISPONIBLE au 1er TRIMESTRE 2025

2 bâtiments d'activité neufs :

- 900 m<sup>2</sup> - 3 portes sectionnelles
- 600 m<sup>2</sup> divisibles en 2 - 2 portes sectionnelles entrée/sortie ou 1 porte sectionnelle pour 300 m<sup>2</sup>.

### Surface & équipements :

Surface totale : 1500 m<sup>2</sup>

Surface divisible à partir de : 300 m<sup>2</sup>

Hauteur utile : 6 m

Charpente métallique, bardage double peau, toiture bac acier, étanchéité multicouches.