



B59500

Location

AMIENS

Loué

## Bureaux à AMIENS Sud

### Localisation :

80000 AMIENS

Proximité directe A16/A29 par rocade Sud  
Site desservi par le bus

### Description :

**Type de local :** Bureaux

**Etat :** Bon état

Dans un cadre calme et verdoyant, **ensemble de bureaux de 115 m<sup>2</sup> environ** situé au rez-supérieur d'un bâtiment tertiaire comprenant :  
espace accueil, 4 bureaux vitrés de 10 à 17 m<sup>2</sup> environ, open space central de 40 m<sup>2</sup> et réserve.

Salle de réunion commune aux différents locataires

Grand parking

### Surface & équipements :

**Surface bureaux :** 115 m<sup>2</sup>

**Chauffage :** réseau de chaleur

Accès PMR

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an :** 145 €

Montant des provisions pour charges :  
**7 400 € HT/an environ** comprenant  
taxe foncière, eau, électricité, chauffage,  
nettoyage des parties communes et des  
vitres extérieures, entretien et  
réparation divers, quote-part assurance  
immeuble, espaces verts.

DPE : E