



C59484

Location

ROYE

Disponible

Bureaux dans village d'entreprises à ROYE

Localisation :

80700 ROYE

Accès direct A1 (sortie 12)

A 20 mn de la gare TGV Haute Picardie

A 45 mn de l'aéroport CDG

Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

Plateau de bureaux de 277.93 m² situé au 1er étage (Aile Est) d'un immeuble tertiaire comprenant : entrée et dégagement desservant 9 bureaux, salle de réunion, espace détente, local baie de brassage, local technique et blocs sanitaires.

Grand parking

Surface & équipements :

Surface totale : 277 m²

Chauffage : pompe à chaleur

Accès PMR

Loyer m²/HT/HC/an : 75 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **4 200 € HT** comprenant foncier, entretien et maintenance de l'immeuble, eau, électricité des parties communes, nettoyage des parties communes, ascenseur, assurance bâtiment, espaces verts.

DPE :

Consommation énergétique : D

Emission de gaz : B