



B59434

Location /Vente

ARGOEUVES

Réservé

## Locaux d'activité avec quais à ARGOEUVES

### Localisation :

80470 ARGOEUVES

Parc d'activités : ZAC des Bornes du Temps

Proximité directe Espace Industriel Nord

Accès rocade A16 à 5 mn

15 mn du centre-ville d'Amiens

Tarifs : nous consulter

### Description :

Type de local : Activités

Etat : Neuf

### DISPONIBILITE : à définir en fonction de la commercialisation

Programme de **locaux d'activité de 2 411 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 342 m<sup>2</sup>** sur un terrain de 6 251 m<sup>2</sup>.

**4 quais PL**, portes sectionnelles et parking.

**6 lots de 342 à 438 m<sup>2</sup> dont 80 m<sup>2</sup> environ de mezzanine**

1903 m<sup>2</sup> en RDC et 508 m<sup>2</sup> en mezzanine (stockage ou bureaux).  
Possibilité de prendre la totalité.

### Surface & équipements :

**Surface totale** : 2411 m<sup>2</sup>

**Surface divisible à partir de** : 342 m<sup>2</sup>

**Résistance au sol** : 3 tonne(s)/m<sup>2</sup>

**Accès poids Lourd** : Oui

Les lots sont livrés brut de béton : murs, électricité, quais, parking et fourreaux bornes électriques