



B59415

Location

RIVERY

Disponible

Local d'activité à RIVERY

Localisation :

80136 RIVERY

Parc d'activités : ZAC de la Haute Borne

A 2 minute de la rocade

10 mn de l'A29

Loyer annuel HT : 67 000 €

Charges foncières : 3 800 €

Charges locatives : 1 800 € HT/an (eau et espaces verts)

DPE en cours

Description :

Type de local : Activités

Etat : Bon état

DISPONIBLE EN OCTOBRE 2024

Bâtiment d'activités de 900 m² environ comprenant un atelier de 750 m² et une surface de bureaux de 150 m².

2 sanitaires dont 1 PMR.

Cuisine équipée de qualité

3 portes sectionnelles (4x4m)

Parking de 20 places privatives.

Surface & équipements :

Surface totale : 900 m²

Surface bureaux : 150 m²

Surface atelier/entrepôt : 750 m²

Accès poids Lourd : Oui

Places de parking : 20

Structure béton, ossature métallique et bardage double peau sur une façade et un côté du bâtiment.

Toiture bac acier isolée.

Hauteur sous poutre 5.5 m