



B59381

Location

AMIENS

Réservé

## Bureau à AMIENS Sud

### Localisation :

80000 AMIENS

Proximité directe A16/A29 par rocade Sud  
Site desservi par le bus

### Description :

**Type de local :** Bureaux  
**Etat :** Bon état

Dans un cadre calme et verdoyant,  
**bureau 334 de 27 m<sup>2</sup>** situé au rez-supérieur d'un bâtiment tertiaire rénové.

Salle de réunion commune aux différents locataires.  
Grand parking.

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 27 m<sup>2</sup>

**Chauffage :** réseau de chaleur

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an :** 145 €

Montant des provisions pour charges :  
**1 800 € HT/an environ** comprenant  
taxe foncière, eau, électricité, chauffage,  
nettoyage des parties communes et des  
vitres extérieures, entretien et  
réparation divers, quote-part assurance  
immeuble, espaces verts.

DPE : E