

# www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille









B59123 Vente AMIENS Bientôt disponible

#### Locaux d'activité à AMIENS Ouest

### Localisation:

80000 AMIENS ZAC de RENANCOURT Accès direct autoroutes A16/A29

### **Description:**

Type de local : Activités

Etat: Neuf

DISPONIBLE : 8 MOIS après la signature de l'acte de

vente

# Programme de 9 500 m<sup>2</sup> en VEFA composé de 4 bâtiments divisibles en 5 lots maximum chacun,

sur un terrain de 19 000 m² clos et sécurisé (cf surfaces détaillées dans la rubrique documents).

Cellules (activité + bureaux) DIVISIBLES A PARTIR DE 438  $m^2$  (RDC : 345  $m^2$  / R+1 : 93  $m^2$ ) avec accès indépendant.

Porte sectionnelle 3,50 m x 4 m (ht) 5 places de parking par cellule

### PRESTATION "CLE EN MAIN" POSSIBLE

## Surface & équipements :

Surface totale: 2894 m<sup>2</sup>

Surface divisible à partir de : 438 m<sup>2</sup>

Chauffage: électrique

**Résistance au sol :** 3 tonne(s)/m<sup>2</sup>

Bardage métallique double peau et bois, habillage métallique,

panneaux sandwich

Toiture bac acier équipée de panneaux photovoltaïques,

skydomes.

Hauteur sous poutres: 7.50 m et sous mezzanine: 4.30 m

Tarif jaune: 48 kVA (évolutif)

### Prix de vente:

- lot type x 1 : 1 350 € HT/m² livraison fini hors cloisons (sol et plafonds posés, murs périphériques)
- lot brut x 1 : 1 270 € HT/m² livraison brut de béton, fluides en attente
- lot type x 5 : 1 250 € HT/m² livraison fini hors cloisons (sol et plafonds posés, murs périphériques)
- lot brut x 5 : 1 215 € HT/m² livraison brut de béton, fluides en attente

CCI Amiens-Picardie - 6 Boulevard de Belfort - 80039 Amiens Tel: 03 22 82 21 92