



B59122

Location

AMIENS

Réservé

## Bureau à AMIENS Sud

### Localisation :

80000 AMIENS

Proximité directe A16/A29 par rocade Sud  
Site desservi par le bus

### Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

Dans un cadre calme et verdoyant,  
**bureau 336 de 26 m<sup>2</sup>** (implanté en L) situé au rez-supérieur  
d'un bâtiment tertiaire rénové.

Salle de réunion commune aux différents locataires.  
Grand parking.

### Surface & équipements :

Surface totale : 26 m<sup>2</sup>

Chauffage : réseau de chaleur

Accès PMR

Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an : 145 €

Montant des provisions pour charges :  
**1 700 € HT/an environ** comprenant  
taxe foncière, eau, électricité, chauffage,  
nettoyage des parties communes et des  
vitreries extérieures, entretien et  
réparation divers, quote-part assurance  
immeuble, espaces verts.

DPE : E