



C59068

Location

ABLAINCOURT
PRESSOIR

Disponible

Entrepôt logistique à ABLAINCOURT PRESSOIR

Localisation :

80320 ABLAINCOURT PRESSOIR

Parc d'activités : Pôle d'activités de Haute Picardie

Entre Amiens et Saint Quentin

En façade de l'autoroute A1 et à l'intersection de l'A29

A16 à 35 km

Proximité directe Gare TGV Haute Picardie

Loyer m²/HT/HC/an : 47 €

Bail commercial 6-9 ans

Description :

Type de local : Entrepôts

Etat : Neuf

Dans un entrepôt neuf de **CLASSE A** de 100 800 m²,
surface de 38 168 m² (descriptif dans la rubrique documents).

4 plots de bureaux R+1

6 rampes

3 accès plain pied / 34 portes à quai

6 locaux de charge

Aire de manœuvre de 38 m avec aires de béquillages

Grand parking

Surface & équipements :

Surface totale : 38168 m²

Chauffage : aérothermes eau chaude pour maintien hors gel

Résistance au sol : 5 tonne(s)/m²

Hauteur sous plafond : 11.8 m

Bardage double peau avec isolation

Sprinkler/alarme incendie et RIA

Certification BREEAM Very Good

Possibilité de SEVESO Seuil Haut

ICPE :

1510,1530,2662,2663,2910,2925,1532,1436,1450,4320,4321,4331,4510,4511,4755,4001,2171,4330,4801.