



C59068

Location

ABLAINCOURT  
PRESSOIR

Disponible

## Entrepôt logistique à ABLAINCOURT PRESSOIR

### Localisation :

80320 ABLAINCOURT PRESSOIR

**Parc d'activités :** Pôle d'activités de Haute Picardie

Entre Amiens et Saint Quentin

En façade de l'autoroute A1 et à l'intersection de l'A29

A16 à 35 km

Proximité directe Gare TGV Haute Picardie

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an :** 47 €

Bail commercial 6-9 ans

### Description :

**Type de local :** Entrepôts

**Etat :** Neuf

Dans un entrepôt neuf de **CLASSE A** de 100 800 m<sup>2</sup>,  
**surface de 38 168 m<sup>2</sup>** (descriptif dans la rubrique documents).

4 plots de bureaux R+1

6 rampes

3 accès plain pied / 34 portes à quai

6 locaux de charge

Aire de manoeuvre de 38 m avec aires de béquillages

Grand parking

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 38168 m<sup>2</sup>

**Chauffage :** aérothermes eau chaude pour maintien hors gel

**Résistance au sol :** 5 tonne(s)/m<sup>2</sup>

Hauteur sous plafond : 11.8 m

Bardage double peau avec isolation

Sprinkler/alarme incendie et RIA

Certification BREEAM Very Good

Possibilité de SEVESO Seuil Haut

ICPE :

1510,1530,2662,2663,2910,2925,1532,1436,1450,4320,4321,4331,4510,4511,4755,4001,2171,4330,4801.