



B59052

Location

ST SAUVEUR

Disponible

## Entrepôt logistique à ST SAUVEUR

### Localisation :

80470 ST SAUVEUR

Parc d'activités : ZAC des Bornes du Temps

Façade A16

A29 via rocade

Proche Espace Industriel Nord

D901 / Axe D1001 AMIENS-ABBEVILLE

Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an : 49 €

Bail commercial

Provisions pour charges : 4.88 €  
HT/m<sup>2</sup>/an

Taxe foncière : 2.39 € m<sup>2</sup>/an

### Description :

Type de local : Entrepôts

Etat : Neuf

Sur un terrain de 295 000 m<sup>2</sup> environ, dans un bâtiment  
logistique neuf,

**surface de 30 383 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 12 000 m<sup>2</sup>.**

Quais + accès de plain-pied.

Aire de manoeuvre 40 m.

Grand parking

### Surface & équipements :

Surface totale : 30383 m<sup>2</sup>

Surface divisible à partir de : 12000 m<sup>2</sup>

Hauteur sous plafond : 11 m

Charge au sol : 5 T/m<sup>2</sup> et 6 T/m<sup>2</sup> sous pied de rack

Aérothermes gaz / sprinkler

Bardage double, couverture bac acier, charpente béton et bois.

ICPE : 1510,1530,2662,2663,SEVESO,1532,4320,4330

Enregistrement : 4331

Déclaration : 2910, 2925

Certification BREEAM Very Good