



B59052

Location

ST SAUVEUR

Disponible

Entrepôt logistique à ST SAUVEUR

Localisation :

80470 ST SAUVEUR

Parc d'activités : ZAC des Bornes du Temps

Façade A16

A29 via rocade

Proche Espace Industriel Nord

D901 / Axe D1001 AMIENS-ABBEVILLE

Loyer m²/HT/HC/an : 49 €

Bail commercial

Provisions pour charges : 4.88 €
HT/m²/an

Taxe foncière : 2.39 € m²/an

Description :

Type de local : Entrepôts

Etat : Neuf

Sur un terrain de 295 000 m² environ, dans un bâtiment
logistique neuf,

surface de 30 383 m² divisibles à partir de 12 000 m².

Quais + accès de plain-pied.

Aire de manoeuvre 40 m.

Grand parking

Surface & équipements :

Surface totale : 30383 m²

Surface divisible à partir de : 12000 m²

Hauteur sous plafond : 11 m

Charge au sol : 5 T/m² et 6 T/m² sous pied de rack

Aérothermes gaz / sprinkler

Bardage double, couverture bac acier, charpente béton et bois.

ICPE : 1510,1530,2662,2663,SEVESO,1532,4320,4330

Enregistrement : 4331

Déclaration : 2910, 2925

Certification BREEAM Very Good