



C59051

Location

CHAULNES

Disponible

Plateforme logistique à CHAULNES

Localisation :

80320 CHAULNES

Proximité A1 et A29
Entre PARIS et LILLE

Description :

Type de local : Entrepôts

Etat : Bon état

Plateforme logistique de 42 810 m² DIVISIBLE en 3 LOTS

- Lot A : 20 010 m² avec 480 m² de bureaux et locaux sociaux et 16 quais PL - 16 800 emplacements palettes
- Lot B : 12 000 m² avec 200 m² de bureaux et 340 m² de zone de charge - 18 quais PL - 10 900 emplacements palettes
- Lot C : 10 800 m² avec 200 m² de bureaux, 300 m² de zone de charge - 12 quais PL - 2 accès de plain-pied - 14 800 emplacements palettes

Parking :

- Lots A et B : 107 VL / 10 PL
- Lot C : 50 VL / 16 PL

Surface & équipements :

Surface totale : 42810 m²

Surface divisible à partir de : 10800 m²

Résistance au sol : lots A et B : 5 T/m² / lot C : 7 T/m² en pied de racks

Hauteur sous poutre : lots A et B : 8 m / lot C : 10 m

Chauffage hors gel / Eclairage Led / Sprinkler type ESFR

Détection intrusion / Vidéosurveillance / Postes de garde

Bâtiments rackés

ICPE : 1510 - 1532 - 2662 - 2663.1 - 2963.2 - 1530 - 2925

Conditions financières :

Lots A et B : 40 € HT/HC/m²/an

Lot C : 45 € HT/HC/m²/an

Bail commercial

Assurance annuelle : 1.2 € HT/m²

Charges annuelles : 3.6 € HT/m²

Taxe foncière 2023 : 2.4 €/m²/an

Emplacement palettes : 0.3 € HT/mois