



B59028

Location /Vente

FLESSELLES

Bientôt disponible

## Local d'activité à FLESSELLES

### Localisation :

80260 FLESSELLES

Au Nord d'Amiens  
A 15 mn d'Amiens et de l'A16

**Loyer mensuel HT : 2 590 €**

**Prix de vente : nous consulter**

### Description :

**Type de local :** Activités

**Etat :** Bon état

### DISPONIBLE DEBUT 2025

Dans un environnement mixte commerces et activités, sur un terrain de 1 800 m<sup>2</sup> environ, **ensemble immobilier à usage d'activité de 690 m<sup>2</sup>** environ dont 90 m<sup>2</sup> de bureaux, vestiaires et sanitaires.

Mezzanine de 40 m<sup>2</sup>.

Parking.

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 690 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface atelier/entrepôt :** 600 m<sup>2</sup>

**Chauffage :** électrique dans les bureaux

Structure béton, toiture bac acier

Hauteur sous poutre : 4.50 m

Hauteur sous faitage : 5.60 m