



B58189

Location

AMIENS

Disponible

## Ateliers avec bureaux à AMIENS Nord

### Localisation :

80000 AMIENS

**Parc d'activités** : Espace industriel Nord

Proximité directe A16 et A29 par rocade Nord.

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an** : 55 €

**Provisions pour charges** : 11 500 € HT/an environ comprenant taxe foncière, TEOM, entretien des espaces verts et de la porte sectionnelle, quote-part assurance immeuble, entretien et réparation divers.

### Description :

**Type de local** : Activités

**Etat** : Bon état

DPE VIERGE

Dans le village d'entreprises n°3, **ensemble immobilier de 1 100 m<sup>2</sup>** composé de **2 cellules d'activité (n°5 et 6) communicantes de 550 m<sup>2</sup> environ** comprenant chacune :

- **400 m<sup>2</sup> environ d'atelier** équipé de sanitaires et douche (+ mezzanine pour stockage de 100 m<sup>2</sup> environ dans cellule 6)

Porte sectionnelle et porte de service

- **100 m<sup>2</sup> environ de surface tertiaire en RDC** composée d'une entrée, de 2 bureaux avec accès à l'atelier, sanitaires, local technique, rangement, dégagement.

- **50 m<sup>2</sup> environ de bureaux** à l'étage

Parking

### Surface & équipements :

**Surface totale** : 1100 m<sup>2</sup>

**Hauteur utile** : 5,50 m

**Chauffage** : aérothermes gaz dans l'atelier et convecteurs électriques dans les bureaux

**Résistance au sol** : 1,50 tonne(s)/m<sup>2</sup>

**Accès poids Lourd** : Oui

Bardage double peau

Eclairage zénithal