



B57897

Location

LONGUEAU

Bientôt disponible

## Bureaux à LONGUEAU

### Localisation :

80330 LONGUEAU

Parc d'activités : Pôle Jules Verne

Est Amiens

Accès direct A29 et A16 par rocade Est

Gare SNCF à 5 mn

**Loyer mensuel HT : 1 500 €**

**Charges foncières : 810 €**

**Charges locatives : 566 €**

Bail Commercial

Honoraires d'agence en sus

DPE : en cours

### Description :

**Type de local :** Bureaux

**Etat :** Bon état

### DISPONIBLE EN SEPTEMBRE 2024

Dans un immeuble tertiaire récent de qualité, **surface de bureaux de 78.10 m<sup>2</sup>**, dont 10 m<sup>2</sup> environ de parties communes, située au 2e étage avec ascenseur, comprenant : entrée, 2 bureaux, coin repos avec cuisine, bloc sanitaires, dégagement avec placards.

Parking au pied de l'immeuble.

### Surface & équipements :

**Surface bureaux :** 78 m<sup>2</sup>