



B57872

Location

AMIENS

Disponible

Bureaux à AMIENS Nord

Localisation :

80000 AMIENS

Parc d'activités : Espace industriel Nord

Proximité directe A16 et rocade Nord

Loyer mensuel HT : 2 670 €**Charges foncières** : 1 500 €**Charges locatives** : 1 500 €

Bail commercial

Frais d'agence en sus

DPE : C

Description :

Type de local : Bureaux**Etat** : Bon état**Ensemble de bureaux très lumineux de 394 m² (RDC + R+1)** dont une surface aménageable de 197 m² en R+1, sur site entièrement clos comprenant :

beau show-room/open space, 3 bureaux dont un pouvant servir de salle de réunion, local technique avec baie de brassage, blocs sanitaires, dégagement, espace repos avec kitchenette.

Parking privatif

Surface & équipements :

Surface totale : 394 m²**Chauffage** : électrique**Places de parking** : 8

Accès PMR

Compteur électrique individuel

Prises RJ45

Eclairage par panneaux LED

Fermeture sécurisée par rideau électrique.