

# www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille









B57849

Location /Vente

**FLIXECOURT** 

Disponible

#### Atelier d'activité à FLIXECOURT

#### **Localisation:**

80420 FLIXECOURT

ZAC des HAUTS PLATEAUX Ouest d'Amiens Axe Amiens-Abbeville Accès direct A16 **Prix HT:** 440 000 €

**Loyer mensuel HT:** 2 500 €

Frais d'agence en sus

## **Description:**

Type de local : Activités

Etat: Neuf

Bâtiment de 440 m² (activité/stockage) sur terrain

entièrement clos, bitumé et paysagé de 2000 m². Partie bureaux et sanitaires en cours de création (25 m² environ) 2 portes sectionnelles L 4 m x H 4.50 m

Parking

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 440 m<sup>2</sup> **Hauteur utile :** 6 m

**Résistance au sol :** 2 tonne(s)/m<sup>2</sup>

Accès poids Lourd : Oui

Dalle béton, structure métallique, bardage double peau toiture et

murs.

Arrivée eau, élecricité, gaz et fibre optique installées.

CCI Amiens-Picardie - 6 Boulevard de Belfort - 80039 Amiens Tel: 03 22 82 21 92