

www.somme-d-opportunites.com L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille







B57825 Vente ST SAUVEUR Bientôt disponible

Cellules d'activité/stockage à ST SAUVEUR

Localisation : Tarif : à partir de 1400 €/m²

80470 ST SAUVEUR

Parc d'activités : ZAC des Bornes du Temps Nord-Ouest Amiens /Axe D1001 AMIENS-ABBEVILLE Proche Espace Industriel Nord /Accès direct A16

Description:

Type de local : Activités

Etat: Neuf

LIVRAISON PREVUE 2e TRIMESTRE 2026

Sur une parcelle de 7 700 m² environ, au coeur de la ZAC des Bornes du Temps 2, **bâtiment de 3 000 m² environ composé**

de cellules d'activité/stockage :

cellule 1 : 715 m² cellule 3 : 428 m² cellule 4 : 353 m² cellule 5 : 353 m² cellule 6 : 356 m²

Cellules livrées brut de béton, fluides en attente. Aménagement à la charge de l'acquéreur.

Portes sectionnelles: L 3 m x H 3.50 m - Grand parking

Surface & équipements :

Surface totale : 3000 m²

Surface divisible à partir de : 353 m²

Hauteur utile: 6 m

Résistance au sol : 1 tonne(s)/m²

Accès poids Lourd : Oui Places de parking : 45

Charpente métallique galvanisée / Bardage métallique double peau / Dalle béton / Toiture plate bac acier avec panneaux photovoltaïques / Menuiseries alu / Murs coupe-feu entre chaque cellule / Zone aménageable en bureaux / Portails coulissants et programmables.

CCI Amiens-Picardie - 6 Boulevard de Belfort - 80039 Amiens Tel: 03 22 82 21 92