



B57825

Vente

ST SAUVEUR

Bientôt disponible

## Cellules d'activité/stockage à ST SAUVEUR

### Localisation :

80470 ST SAUVEUR

**Parc d'activités :** ZAC des Bornes du Temps  
Nord-Ouest Amiens /Axe D1001 AMIENS-ABBEVILLE  
Proche Espace Industriel Nord /Accès direct A16

**Tarif : à partir de 1400 €/m<sup>2</sup>**

### Description :

**Type de local :** Activités

**Etat :** Neuf

### LIVRAISON PRÉVUE 2e TRIMESTRE 2026

Sur une parcelle de 7 700 m<sup>2</sup> environ, au coeur de la ZAC des Bornes du Temps 2, **bâtiment de 3 000 m<sup>2</sup> environ composé**

### de cellules d'activité/stockage :

cellule 1 : 715 m<sup>2</sup>

cellule 3 : 428 m<sup>2</sup>

cellule 4 : 353 m<sup>2</sup>

cellule 5 : 353 m<sup>2</sup>

cellule 6 : 356 m<sup>2</sup>

**Cellules livrées brut de béton, fluides en attente.**

**Aménagement à la charge de l'acquéreur.**

Portes sectionnelles : L 3 m x H 3.50 m - Grand parking

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 3000 m<sup>2</sup>

**Surface divisible à partir de :** 353 m<sup>2</sup>

**Hauteur utile :** 6 m

**Résistance au sol :** 1 tonne(s)/m<sup>2</sup>

**Accès poids lourd :** Oui

**Places de parking :** 45

Charpente métallique galvanisée / Bardage métallique double peau / Dalle béton / Toiture plate bac acier avec panneaux photovoltaïques / Menuiseries alu / Murs coupe-feu entre chaque cellule / Zone aménageable en bureaux / Portails coulissants et programmables.