



B57825

Vente

ST SAUVEUR

Bientôt disponible

Cellules d'activité/stockage à ST SAUVEUR

Localisation :

80470 ST SAUVEUR

Parc d'activités : ZAC des Bornes du Temps
Nord-Ouest Amiens /Axe D1001 AMIENS-ABBEVILLE
Proche Espace Industriel Nord /Accès direct A16

Tarif : à partir de 1400 €/m²

Description :

Type de local : Activités

Etat : Neuf

LIVRAISON PREVUE 2e TRIMESTRE 2026

Sur une parcelle de 7 700 m² environ, au cœur de la ZAC des Bornes du Temps 2, **bâtiment de 3 000 m² environ composé de cellules d'activité/stockage :**

cellule 1 : 715 m²

cellule 3 : 428 m²

cellule 4 : 353 m²

cellule 5 : 353 m²

cellule 6 : 356 m²

Cellules livrées brut de béton, fluides en attente.

Aménagement à la charge de l'acquéreur.

Portes sectionnelles : L 3 m x H 3.50 m - Grand parking

Surface & équipements :

Surface totale : 3000 m²

Surface divisible à partir de : 353 m²

Hauteur utile : 6 m

Résistance au sol : 1 tonne(s)/m²

Accès poids Lourd : Oui

Places de parking : 45

Charpente métallique galvanisée / Bardage métallique double peau / Dalle béton / Toiture plate bac acier avec panneaux photovoltaïques / Menuiseries alu / Murs coupe-feu entre chaque cellule / Zone aménageable en bureaux / Portails coulissants et programmables.