



B57686

Vente

AMIENS

Bientôt disponible

Ensemble immobilier d'activité et de stockage à AMIENS

Localisation :

80000 AMIENS

Parc d'activités : Montières activités

Accès A16/A29 à 5 mn via Rocade Ouest et Nord

Proximité Espace Industriel Nord

Prix HT : 4 500 000 €

Charges foncières : 171 000 €

Le prix de vente s'entend hors droits.

Frais d'agence en sus

DPE en cours

Description :

Type de local : Entrepôts

Etat : Bon état

DISPONIBLE EN JUILLET 2024

Sur une parcelle de 24 000 m², **ensemble immobilier indépendant de 10 900 m²** environ comprenant 2 entrepôts - sec et à froid négatif -, des bureaux et locaux sociaux.

- 8 670 m² environ d'entrepôts
- 1 350 m² environ de locaux techniques (sous-sol inclus)
- 850 m² environ de bureaux en RDC et R+1
- 20 m² environ de salles de détente
- 18 m² environ de poste de garde

6 quais pour l'entrepôt sec et 22 pour l'entrepôt frigorifique

Parking PL - Aire de manoeuvre entre 35 et 40 m environ.

Surface & équipements :

Surface totale : 10900 m²

Résistance au sol : 3 tonne(s)/m²

Structure métallique, bardage double peau

Hauteur minimale sous poutre : 6.50 m pour l'entrepôt froid/9.50 m pour l'entrepôt sec

Système incendie et portes coupe-feu

Salle de chargement- Espace stockage palettes

ICPE : 1185-2a,2925-1