



B57552

Location

AMIENS

Bientôt disponible

Bureaux à AMIENS Sud

Localisation :

80000 AMIENS

Proximité directe A16/A29 par rocade Sud
Site desservi par le bus

Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

DISPONIBLE EN DECEMBRE 2025

Dans un cadre calme et verdoyant,
ensemble de 4 bureaux d'une superficie totale de 59 m² (9 m², 15 m², 16 et 19 m²) situé au rez inférieur d'un ensemble tertiaire rénové.

Salle de réunion commune aux différents locataires.
Grand parking

Surface & équipements :

Surface bureaux : 59 m²

Chauffage : réseau de chaleur

Accès PMR

Contrôle d'accès par badge

Bornes de recharge pour voitures électriques

Loyer m²/HT/HC/an : 145 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **3 200 € HT** environ comprenant taxe foncière, eau, électricité, chauffage, nettoyage des parties communes et des vitreries extérieures, entretien et réparation divers, quote part assurance immeuble, espaces verts.

DPE : E