



B56302

Location

AMIENS

Disponible

## Bureaux à AMIENS Sud

### Localisation :

80000 AMIENS

Proximité directe A16/A29 par rocade Sud  
Site desservi par le bus

Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an : 145 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **2 300 € HT** environ comprenant taxe foncière, eau, électricité, chauffage, nettoyage des parties communes et des vitreries extérieures, entretien et réparation divers, quote part assurance immeuble, espaces verts.

### Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

Dans un cadre calme et verdoyant,  
**bureau 333 de 36 m<sup>2</sup>** situé au rez-supérieur d'un bâtiment tertiaire rénové.

Salle de réunion commune aux différents locataires.  
Grand parking.

DPE : E

### Surface & équipements :

Surface bureaux : 36 m<sup>2</sup>

Surface divisible à partir de : 36 m<sup>2</sup>

Chauffage : réseau de chaleur

Accès PMR

Bornes de recharge pour voitures électriques