CCI AMIENS-PICARDIE
HAUTS-DE-FRANCE

www.somme-d-opportunites.com

L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille

B54448	Location	ST SAUVEUR	Disponible

Locaux d'activité à ST SAUVEUR

Localisation :

80470 ST SAUVEUR
Parc d'activités : ZAC des Bornes du Temps

Nord-Ouest Amiens
Proche Espace Industriel Nord
Accès direct A16/A29
Rocade Nord à 5 mn

Loyer m^2/HT/HC/an : 63 €

Bail commercial

Non soumis au DPE

Description :

Type de local : Activités
Etat : Neuf

Dans village d'entreprises dédié aux TPE, PME et artisans,
ensemble de locaux d'activité composé de 20 lots.

Surfaces disponibles : 2 cellules de 150 m² environ
Cellules livrées brut de béton

Porte sectionelle et porte de service. Bloc sanitaires.
Site clos avec 2 portails électriques
Stationnement privatif par lot.

Surface & équipements :

Surface atelier/entrepôt : 300 m^2
Surface divisible à partir de : 150 m^2
Résistance au sol : 2,50 tonne(s)/m^2
Accès poids Lourd : Oui

Construction béton, dallage béton, couverture isolée bac acier
Mur séparatif en bac acier double peau entre chaque cellule
Panneaux photovoltaïques
Alimentation tarif bleu commun
Pas de chauffage

CCI Amiens-Picardie - 6 Boulevard de Belfort - 80039 Amiens
Tel: 03 22 82 21 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Document non contractuel - 01/07/2025