



B54420

Location

AMIENS

Disponible

Bureaux à AMIENS Centre

Localisation :

80000 AMIENS

Centre ville

Proche gare SNCF et tous commerces

Parking public à proximité

Loyer m²/HT/HC/an : 130 €

Montant des provisions pour charges annuelles : **10 800 € HT** comprenant foncier, eau, électricité des parties communes, chauffage, nettoyage des parties communes et des vitreries extérieures, entretien divers et assurance immeuble.

Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

DPE VIERGE

Bureaux de 215 m² environ au RDC d'un immeuble tertiaire comprenant :

- **open-space en mezzanine de 70 m² environ avec bureau indépendant de 25 m² environ**

circulation/dégagement

- entresol lumineux (accès par escalier métallique via mezzanine) composé de **2 bureaux vitrés de 23 et 31 m² environ et**

pièce archives de 12 m² environ

circulation/dégagement

2 entrées possibles sur la mezzanine dont une par rampe d'accès

1 entrée par entresol

Sanitaires communs avec les autres locataires du RDC

Parking public à proximité

Surface & équipements :

Surface totale : 215 m²

Chauffage : réseau de chaleur

Possibilité places de parking (limitées) en sous-sol : 80 € HT/mois l'unité