



B54079

Location

AMIENS

Loué

## Bureaux à AMIENS Sud

### Localisation :

80000 AMIENS

Accès direct A16/A29 par rocade Sud (2 mn)  
Proximité directe centre commercial AUCHAN  
A 10 mn du centre-ville d'Amiens  
Site desservi par le bus

**Loyer mensuel HT : 2 221 €**

**Charges foncières : 2 220 €**

Honoraires d'agence en sus

DPE : en cours

### Description :

**Type de local :** Bureaux

**Etat :** Bon état

En rez-de-jardin d'un immeuble tertiaire de qualité, **surface de bureaux de 205 m<sup>2</sup>** comprenant :

- entrée, accueil, 7 bureaux, 2 grandes pièces, salle d'archives, kitchenette, local technique, dégagements et sanitaires
  - parties communes : sas entrée, cage d'escalier et palier
- Parking.

### Surface & équipements :

**Surface bureaux :** 205 m<sup>2</sup>