



B52392

Location

AMIENS

Disponible

## Bureaux à AMIENS Sud

### Localisation :

80000 AMIENS

Proximité directe A16/A29 par rocade Sud  
Site desservi par le bus

### Description :

**Type de local :** Bureaux

**Etat :** Bon état

**Ensemble de 110 m<sup>2</sup> environ** situé au RDC d'un bâtiment tertiaire entièrement rénové composé de 2 bureaux communicants de 73 m<sup>2</sup> et 27 m<sup>2</sup>, réserve de 3 m<sup>2</sup> et local technique de 7 m<sup>2</sup>.

Salle de réunion commune aux différents locataires.

Grand parking.

### Surface & équipements :

**Surface totale :** 110 m<sup>2</sup>

**Surface bureaux :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface réserve :** 10 m<sup>2</sup>

**Chauffage :** réseau de chaleur

Accès PMR

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an :** 145 €

Montant des provisions pour charges :  
**6 900 € HT/an environ** comprenant taxe foncière, eau, électricité, chauffage, nettoyage des parties communes et des vitreries extérieures, entretien et réparation divers, quote-part assurance immeuble, espaces verts.

DPE : E