CCI AMIENS-PICARDIE HAUTS-DE-FRANCE

www.somme-d-opportunites.com

L'immobilier et le foncier d'entreprise entre Paris et Lille

B49228	Location	AMIENS	Loué

Entrepôt et bureaux à AMIENS Nord

Localisation :

80000 AMIENS

Accès Rocade immédiat
Proche environnement commercial et Espace Industriel Nord
Transport en commun

Description :

Type de local : Activités
Etat : A rénover

Ensemble immobilier A RENOVER de 2 340 m², édifié su un terrain d'environ 3 hectares, composé comme suit :

- **1 000 m² de bureaux** en RDC et R+1 non divisibles

- **1 340 m² environ de surface de stockage** DIVISIBLE à partir de 1 000 m²

Grand parking commun.

Il est possible de louer séparément les bureaux et la partie stockage.

Surface & équipements :

Surface totale : 2340 m^2
Surface bureaux : 1000 m^2
Surface atelier/entrepôt : 1340 m^2
Surface divisible à partir de : 1000 m^2
Hauteur utile : 5 m
Places de parking : 150

Bardage isolation double peau
Bureaux : carrelage récent, faux plafonds, chauffage électrique
Menuiserie alu
Dalle béton dans l'entrepôt

Loyer mensuel HT : 10 868 €
Charges foncières : 11 714 €

Bureaux : 70 € HT/HC/m²/an
Stockage : 45 € HT/HC/m²/an

Honoraires d'agence en sus

DPE : en cours

CCI Amiens-Picardie - 6 Boulevard de Belfort - 80039 Amiens
Tel: 03 22 82 21 92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Document non contractuel - 17/09/2025