



B49228

Location

AMIENS

Loué

Entrepôt et bureaux à AMIENS Nord

Localisation :

80000 AMIENS

Accès Rocade immédiat
Proche environnement commercial et Espace Industriel Nord
Transport en commun

Loyer mensuel HT : 10 868 €

Charges foncières : 11 714 €

Bureaux : 70 € HT/HC/m²/an

Stockage : 45 € HT/HC/m²/an

Honoraires d'agence en sus

DPE : en cours

Description :

Type de local : Activités

Etat : A rénover

Ensemble immobilier A RENOVER de 2 340 m², édifié sur un terrain d'environ 3 hectares, composé comme suit :

- **1 000 m² de bureaux** en RDC et R+1 non divisibles
- **1 340 m² environ de surface de stockage** DIVISIBLE à partir de 1 000 m²

Grand parking commun.

Il est possible de louer séparément les bureaux et la partie stockage.

Surface & équipements :

Surface totale : 2340 m²

Surface bureaux : 1000 m²

Surface atelier/entrepôt : 1340 m²

Surface divisible à partir de : 1000 m²

Hauteur utile : 5 m

Places de parking : 150

Bardage isolation double peau

Bureaux : carrelage récent, faux plafonds, chauffage électrique

Menuiserie alu

Dalle béton dans l'entrepôt