



B49036

Location

AMIENS

Réservé

## Bureaux à AMIENS Gare

### Localisation :

80000 AMIENS

Face à la gare SNCF

Proche de tous commerces

Environnement calme et verdoyant

### Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

**Bureau de 16.85 m<sup>2</sup>** situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur de l'Hôtel Consulaire.

**Possibilité de louer le bureau mitoyen de 18 m<sup>2</sup> (B53325)**

Salle de réunion commune aux locataires du 4<sup>e</sup> étage.

1 place de parking.

**Le bâtiment est accessible de 7 h 30 à 19 h 30  
du lundi au vendredi (horaires de la CCI).**

**Ce bureau est destiné à des activités administratives  
(avec accueil résiduel du public).**

### Surface & équipements :

Surface bureaux : 16 m<sup>2</sup>

Places de parking : 1

**Tarif : 220 € HT/CC/m<sup>2</sup>/an**

- Le montant forfaitaire des charges (sans régularisation en fin d'année) comprend : foncier, eau, électricité, chauffage, nettoyage des parties communes et privatives, entretien ascenseurs, espaces verts, chaudière et portes automatiques, assurance bâtiment et prestations d'accueil.
- Type de contrat : autorisation d'occupation temporaire du domaine public.

DPE : C