



B49036

Location

AMIENS

Disponible

Bureaux à AMIENS Gare

Localisation :

80000 AMIENS

Face à la gare SNCF
Proche de tous commerces
Environnement calme et verdoyant

Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

Bureau de 16.85 m² situé au 4^e étage avec ascenseur de l'Hôtel Consulaire.

Salle de réunion commune aux locataires du 4^e étage.

Possibilité de louer une surface supplémentaire de 32 m² (composée de 2 bureaux de 14 et 18 m²) au même étage.

1 place de parking.

Le bâtiment est accessible de 7 h 30 à 19 h 30 du lundi au vendredi (horaires de la CCI).

Ce bureau est destiné à des activités administratives (avec accueil résiduel du public).

Tarif : 220 €/CC/m²/an

- Le montant forfaitaire des charges (sans régularisation en fin d'année) comprend : foncier, eau, électricité, chauffage, nettoyage des parties communes et privatives, entretien ascenseurs, espaces verts, chaudière, portes automatiques, assurance bâtiment et prestations d'accueil.
- Type de contrat : autorisation d'occupation temporaire du domaine public.

DPE : C

Surface & équipements :

Surface bureaux : 16 m²

Places de parking : 1