



B49035

Location

AMIENS

Disponible

## Bureaux à AMIENS Gare

### Localisation :

80000 AMIENS

Face à la gare SNCF  
Proche de tous commerces  
Environnement calme et verdoyant

### Description :

**Type de local :** Bureaux

**Etat :** Bon état

**Surface de 32 m<sup>2</sup> composée de 2 bureaux de 18 et 14 m<sup>2</sup>**  
au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur de l'Hôtel Consulaire.

Salle de réunion commune aux locataires du 4<sup>e</sup> étage.

Possibilité de louer un bureau supplémentaire de 16.85 m<sup>2</sup> au même étage.

2 places de parking.

**Le bâtiment est accessible de 7 h 30 à 19 h 30  
du lundi au vendredi (horaires de la CCI).**

**Ces bureaux sont destinés à des activités administratives  
(avec accueil résiduel du public).**

### Surface & équipements :

**Surface bureaux :** 32 m<sup>2</sup>

**Places de parking :** 2

**Tarif : 220 €/CC/m<sup>2</sup>/an**

- Le montant forfaitaire des charges (sans régularisation en fin d'année) comprend : foncier, eau, électricité, chauffage, nettoyage des parties communes et privatives, entretien ascenseurs, espaces verts, chaudière, portes automatiques, assurance bâtiment et prestations d'accueil.
- Type de contrat : autorisation d'occupation temporaire du domaine public.

DPE : C