



B49035

Location

AMIENS

Loué

## Bureaux à AMIENS Gare

### Localisation :

80000 AMIENS

Face à la gare SNCF  
Proche de tous commerces  
Environnement calme et verdoyant

### Description :

Type de local : Bureaux

Etat : Bon état

**Surface de 32 m<sup>2</sup> composée de 2 bureaux de 18 et 14 m<sup>2</sup>**  
au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur de l'Hôtel Consulaire.

Salle de réunion commune aux locataires du 4<sup>e</sup> étage.

Places de parking.

**Le bâtiment est accessible de 7 h 30 à 19 h 30**  
**du lundi au vendredi (horaires de la CCI).**

**Ces bureaux sont destinés à des activités administratives**  
**(avec accueil résiduel du public).**

### Surface & équipements :

Surface bureaux : 32 m<sup>2</sup>

Places de parking : 2

**Tarif : 220 € HT/CC/m<sup>2</sup>/an**

- Le montant forfaitaire des charges (sans régularisation en fin d'année) comprend : foncier, eau, électricité, chauffage, nettoyage des parties communes et privatives, entretien ascenseurs, espaces verts, chaudière et portes automatiques, assurance bâtiment et prestations d'accueil.
- Type de contrat : autorisation d'occupation temporaire du domaine public.

DPE : C