



B47904

Vente

CORBIE

Loué

## Local d'activités à CORBIE

### Localisation :

80800 CORBIE

A 15 km à l'Est d'AMIENS

Accès A29 à 10 minutes

Proche gare SNCF

**Prix HT : 550 000 €**

### Description :

**Type de local :** Activités

**Etat :** Bon état

Au coeur d'une zone d'activités,

**ensemble immobilier de 1 000 m<sup>2</sup> environ à usage d'activités ou d'entrepôt ,**

situé sur un terrain de 13 845 m<sup>2</sup> clos, bitumé et paysagé, comprenant :

- sas d'entrée donnant accès à la partie bureaux et laboratoire, réserves, vestiaires, douches et salle de repos (environ 60 m<sup>2</sup>)
- 2 surfaces de 500 m<sup>2</sup> chacune communiquant entre elles, mezzanine en béton avec 2 accès.

Parking

### Surface & équipements :

**Surface atelier/entrepôt :** 1000 m<sup>2</sup>

**Hauteur utile :** 6 m

**Extension possible :** Oui

Structure métallique et béton, murs en plaques de béton, isolation toiture, sol anti-poussière, éclairage zénithal.