



B44238

Location

AMIENS

Loué

## Bureau à AMIENS Sud

### Localisation :

80000 AMIENS

Proximité directe A16/A29 par Rocade Sud  
Site desservi par le bus

**Loyer m<sup>2</sup>/HT/HC/an : 135 €**

Montant des provisions pour charges annuelles : **1 400 € HT environ**  
comprenant foncier, eau, électricité bureau et communs, chauffage, nettoyage des parties communes et vitreries extérieures, quote part assurance, espaces verts, entretien et réparation divers.

### Description :

**Type de local :** Bureaux

**Etat :** Bon état

**Bureau n° 110 de 24 m<sup>2</sup>** situé au RDC inférieur d'un ensemble tertiaire rénové.  
Grand parking.

**Possibilité de louer également le bureau voisin de 13 m<sup>2</sup> (annonce B44237).**

### Surface & équipements :

**Surface bureaux :** 24 m<sup>2</sup>

**Chaudage :** collectif gaz

DPE : E